

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2023, поступившего на рассмотрение 25.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:	58:18:0941501:1328		
Номер кадастрового квартала:	58:18:0941501		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет		
Площадь:	308264 +/- 197		
Кадастровая стоимость, руб.:	41387524.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0941501:1265; 58:18:0941501:1264; 58:18:0941501:1267		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	58:18:0941501:1332		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	2588, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:18:0941501:1267, 58:18:0941501:1265, 58:18:0941501:1264 образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:1328 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 58:18:0941501:3У1, 07.03.2023, 89	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 281761.76 кв.м, 2 - 26501.56 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	
		обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранный зоны существующего газопровода протяженностью 1678 м, расположенного по адресу: примерно в 40 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с. Рамзай, ул. Советская, д. 21, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 24.05.2019 № 50/ОД выдан: Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.06.2016 № 30061637 выдан: ПАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; заключение кадастрового инженера от 22.07.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аникин А.Л.; выписка для учета в передаточном акте от 30.06.2007 № б/н выдан: ОАО "МРСК Волги"-"Пензаэнерго"; передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО "МРСК Волги"-"Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 29.12.2012 № 03-12-203 выдан: ОАО "МРСК Волги"-"Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 21.06.2013 № 03-13-078 выдан: ОАО "МРСК Волги"-"Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 21.06.2013 № 03-13-079 выдан: ОАО "МРСК Волги"-"Пензаэнерго"; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.12.2016 № 254/16-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:18:0941501:1194.	
Получатель выписки:		ШАЛИМОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЗАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Рамзайский сельсовет Мокшанского района Пензенской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:18:0941501:1328-58/058/2023-1 23.03.2023 16:20:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

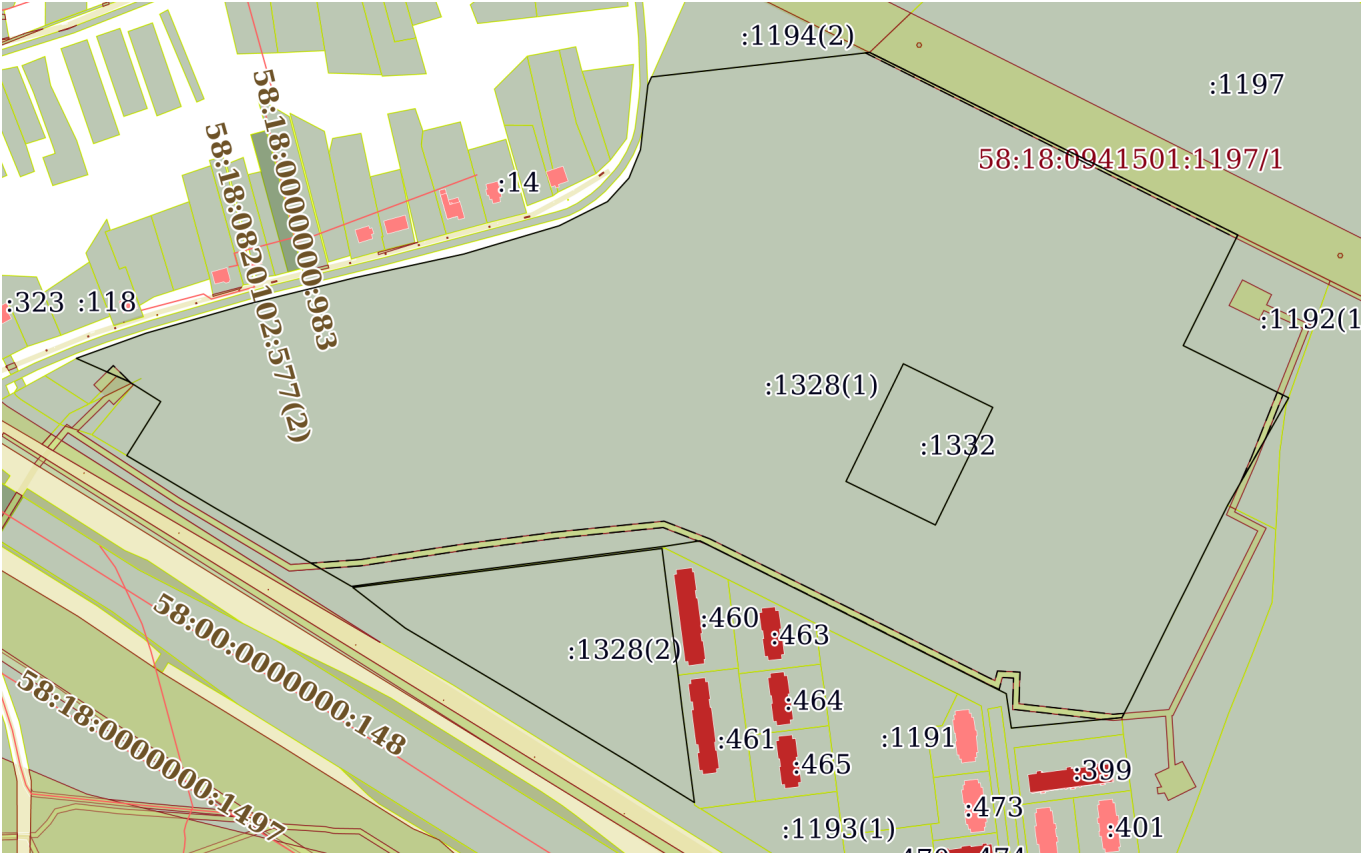
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

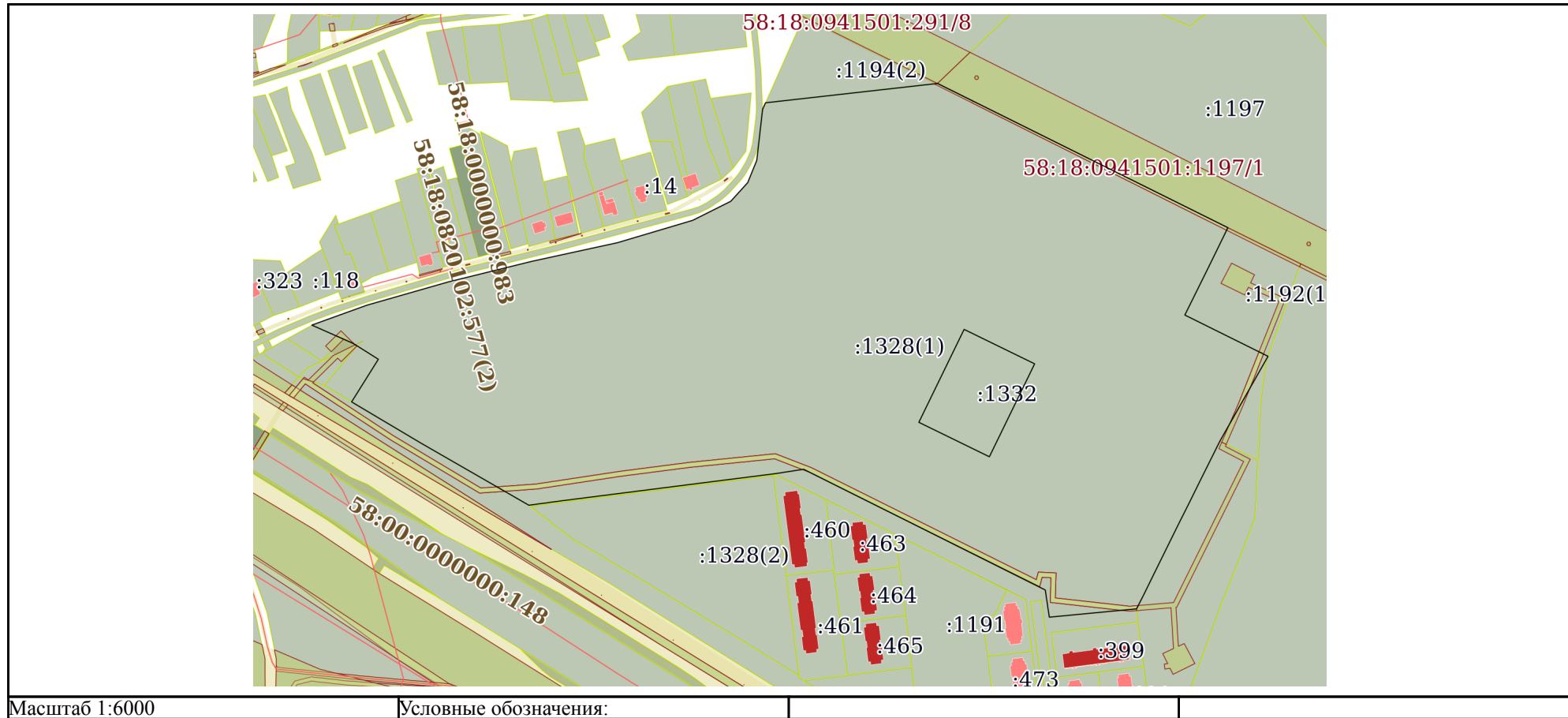
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	

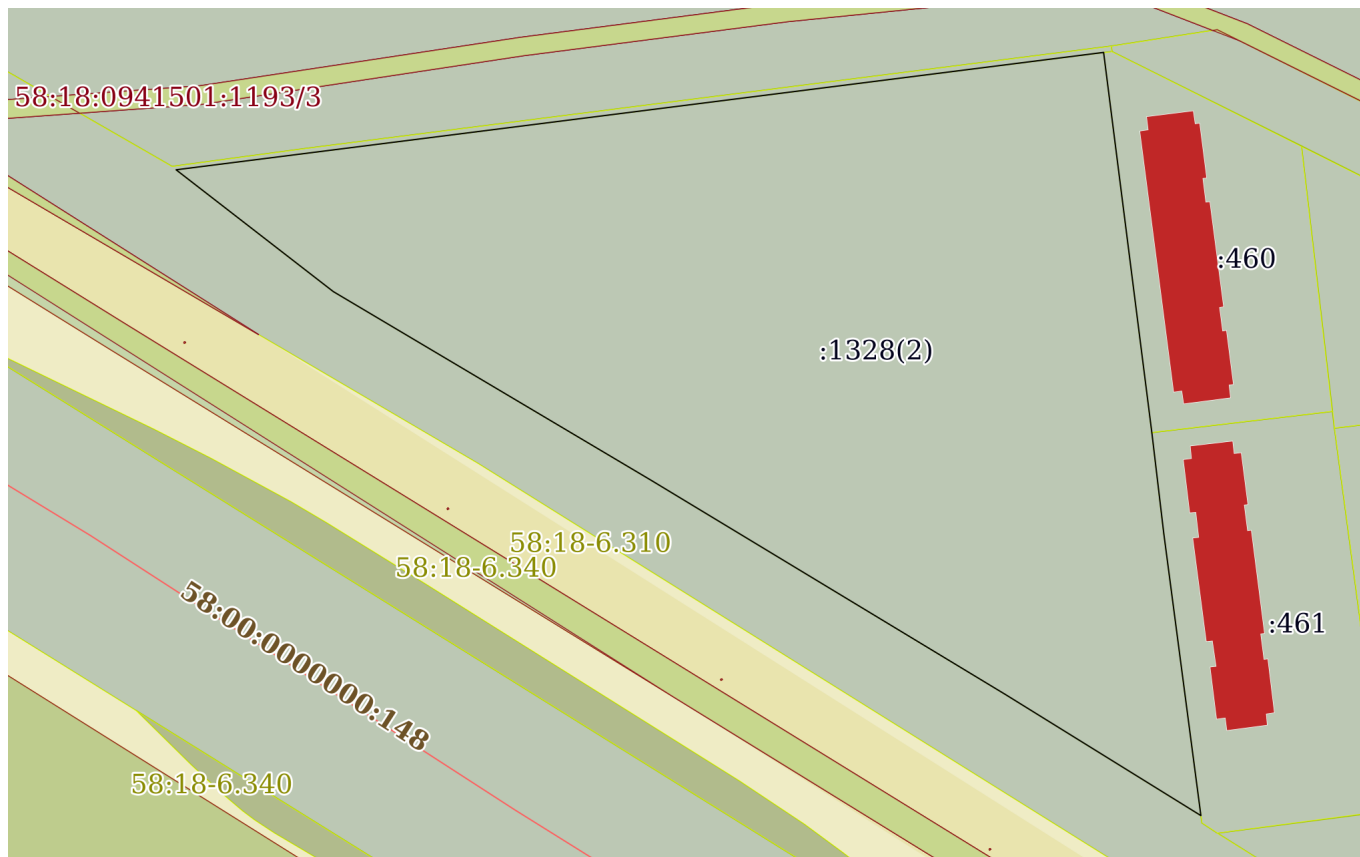
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°45.8`	102.65	данные отсутствуют	58:18:0941501:460	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°14.5`	27.28	данные отсутствуют	58:18:0941501:461	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°30.0`	76.15	данные отсутствуют	58:18:0941501:461	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	301°45.4`	61.67	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	301°8.2`	110.76	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	300°40.7`	99.21	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°44.7`	53.3	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	82°47.6`	250.62	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	116°23.2`	40.39	данные отсутствуют	58:18:0941501:1197	данные отсутствуют
10	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	58:18:0941501:291	адрес отсутствует
11	2.1.2	2.1.3	116°23.5`	290.06	данные отсутствуют	58:18:0941501:1197	данные отсутствуют
12	2.1.3	2.1.4	206°4.1`	44.42	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(1)	данные отсутствуют
13	2.1.4	2.1.5	206°23.8`	54.77	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(1)	данные отсутствуют
14	2.1.5	2.1.6	116°21.4`	94.65	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(1)	данные отсутствуют
15	2.1.6	2.1.7	209°35.8`	99.38	данные отсутствуют	58:18:0941501:1193(2)	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.6			данные отсутствуют	58:18:0941501:295	адрес отсутствует
17	2.1.7	2.1.8	206°31.5`	44.85	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(2)	данные отсутствуют
18	2.1.8	2.1.9	206°17.3`	25.97	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(2)	данные отсутствуют
19	2.1.9	2.1.10	206°47.5`	22.61	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(2)	данные отсутствуют
20	2.1.10	2.1.11	206°17.1`	27.46	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(2)	данные отсутствуют
21	2.1.11	2.1.12	206°17.9`	23.95	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(2)	данные отсутствуют
22	2.1.12	2.1.13	206°11.6`	29.63	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683

Кадастровый номер:	58:18:0941501:1328
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.13	2.1.14	206°59.3'	16.33	данные отсутствуют	58:18:0941501:1192(2)	данные отсутствуют
24	2.1.14	2.1.15	264°33.7'	89.35	данные отсутствуют	58:18:0941501:1193(1)	данные отсутствуют
25	2.1.15	2.1.16	351°32.2'	27.99	данные отсутствуют	58:18:0941501:1193(1)	данные отсутствуют
26	2.1.16	2.1.17	296°31.3'	275.34	данные отсутствуют	58:18:0941501:1193(1)	данные отсутствуют
27	2.1.17	2.1.18	261°11.9'	28.76	данные отсутствуют	58:18:0941501:1193(1)	данные отсутствуют
28	2.1.18	2.1.19	262°45.8'	218.88	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
29	2.1.19	2.1.20	262°20.0'	34.93	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
30	2.1.20	2.1.21	299°53.9'	126.85	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
31	2.1.21	2.1.22	300°41.3'	82.29	данные отсутствуют	58:18:0941501:1266	данные отсутствуют
32	2.1.22	2.1.23	32°7.9'	51.27	данные отсутствуют	58:18:0941501:1268	данные отсутствуют
33	2.1.23	2.1.24	302°14.4'	27.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.24	2.1.25	302°5.8'	2.69	данные отсутствуют	58:18:0941501:1194(1)	данные отсутствуют
35	2.1.24	2.1.24			данные отсутствуют	58:18:0941501:1193(3)	данные отсутствуют
36	2.1.25	2.1.26	293°47.8'	10.56	данные отсутствуют	58:18:0941501:1194(1)	данные отсутствуют
37	2.1.26	2.1.27	293°48.3'	35.48	данные отсутствуют	58:18:0941501:1263	данные отсутствуют
38	2.1.27	2.1.28	70°9.3'	59.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.28	2.1.29	74°3.4'	85.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.29	2.1.30	76°9.5'	88.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.30	2.1.31	77°44.3'	89.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.31	2.1.32	73°28.3'	40.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.32	2.1.33	73°28.6'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.33	2.1.34	63°26.1'	43.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.34	2.1.35	42°19.9'	25.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.35	2.1.36	22°9.1'	24.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.36	2.1.37	6°30.1'	52.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.37	2.1.38	23°54.4'	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.37	2.1.37			данные отсутствуют	58:18:0000000:1094	данные отсутствуют
50	2.1.38	2.1.1	83°35.4'	176.54	данные отсутствуют	58:18:0941501:1194(2)	данные отсутствуют
51	2.2.39	2.2.40	296°0.1'	80	данные отсутствуют	58:18:0941501:1332	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683							
Кадастровый номер:				58:18:0941501:1328			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.2.40	2.2.41	205°59.9`	105.28	данные отсутствуют	58:18:0941501:1332	данные отсутствуют
53	2.2.41	2.2.42	116°0.1`	80	данные отсутствуют	58:18:0941501:1332	данные отсутствуют
54	2.2.42	2.2.39	25°59.9`	105.28	данные отсутствуют	58:18:0941501:1332	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394993.06	1414965.46	-	-
2	394975.11	1415001.64	-	-
3	394846.18	1415261.47	-	-
4	394806.28	1415241.95	-	-
5	394757.22	1415217.6	-	-
6	394715.2	1415302.41	-	-
7	394628.79	1415253.33	-	-
8	394588.66	1415233.3	-	-
9	394565.38	1415221.8	-	-
10	394545.2	1415211.61	-	-
11	394520.58	1415199.45	-	-
12	394499.11	1415188.84	-	-
13	394472.52	1415175.76	-	-
14	394457.97	1415168.35	-	-
15	394449.5	1415079.4	-	-
16	394477.19	1415075.28	-	-
17	394600.14	1414828.92	-	-
18	394595.74	1414800.5	-	-
19	394568.17	1414583.36	-	-
20	394563.51	1414548.74	-	-
21	394626.74	1414438.77	-	-
22	394668.74	1414368	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683

Кадастровый номер: 58:18:0941501:1328

1	2	3	4	5
23	394712.16	1414395.27	-	-
24	394726.95	1414371.82	-	-
25	394728.38	1414369.54	-	-
26	394732.64	1414359.88	-	-
27	394746.96	1414327.42	-	-
28	394767.2	1414383.5	-	-
29	394790.81	1414466.15	-	-
30	394811.9	1414551.75	-	-
31	394830.87	1414639.04	-	-
32	394842.26	1414677.42	-	-
33	394853.64	1414715.78	-	-
34	394873.04	1414754.58	-	-
35	394892.02	1414771.87	-	-
36	394914.79	1414781.14	-	-
37	394966.65	1414787.05	-	-
38	394973.35	1414790.02	-	-
1	394993.06	1414965.46	-	-
1	394707.52	1415064.44	-	-
2	394742.59	1414992.54	-	-
3	394647.96	1414946.39	-	-
4	394612.89	1415018.29	-	-
1	394707.52	1415064.44	-	-
1	394594.03	1414798.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	394492.2	1414811.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	394465.11	1414814.58	Закрепление отсутствует	0.1
4	394389.61	1414824.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	394422.07	1414772.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	394479.34	1414677.28	Закрепление отсутствует	0.1
7	394529.96	1414591.95	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	
1	2	3	4
8	394562.59	1414549.8	Закрепление отсутствует
1	394594.03	1414798.44	Закрепление отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

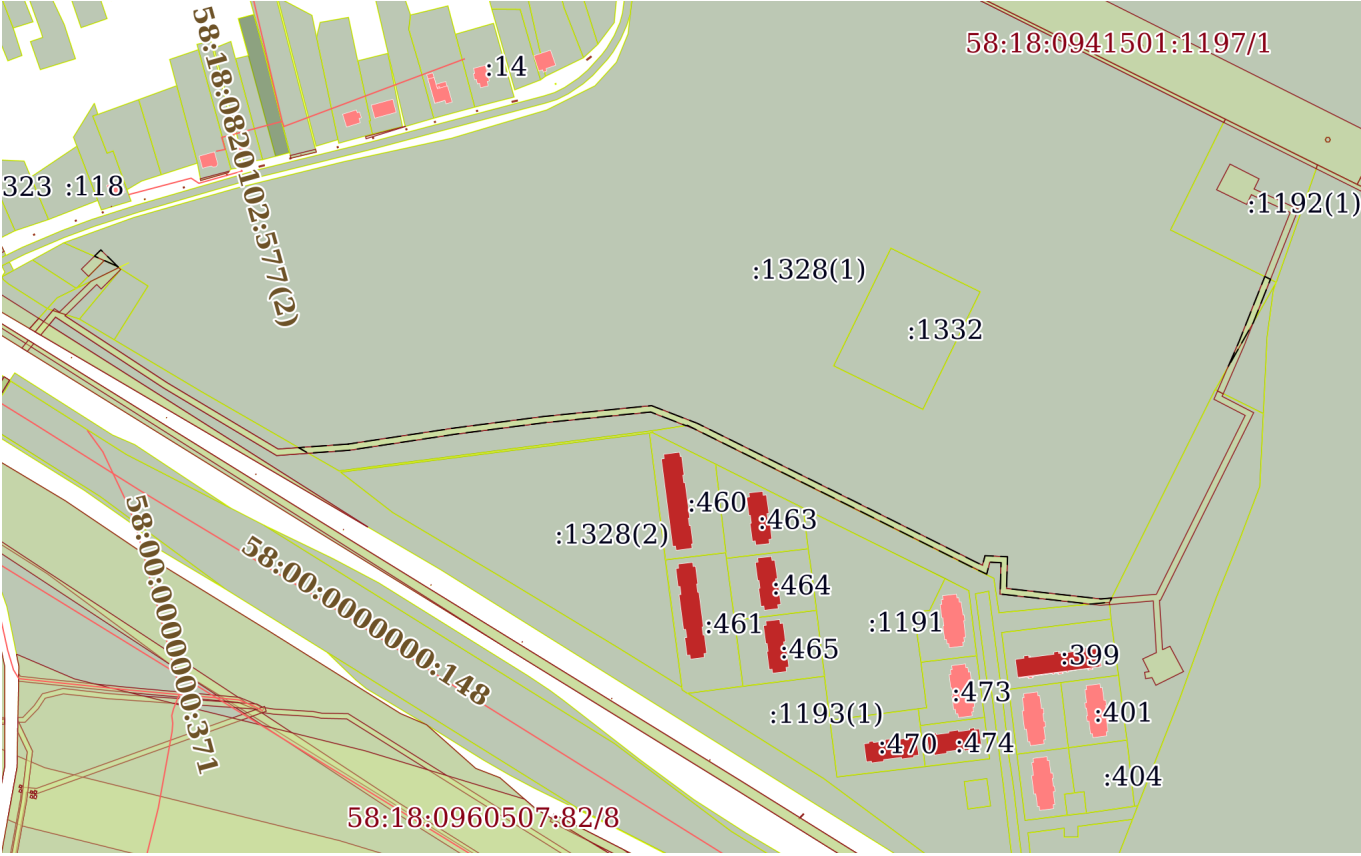
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

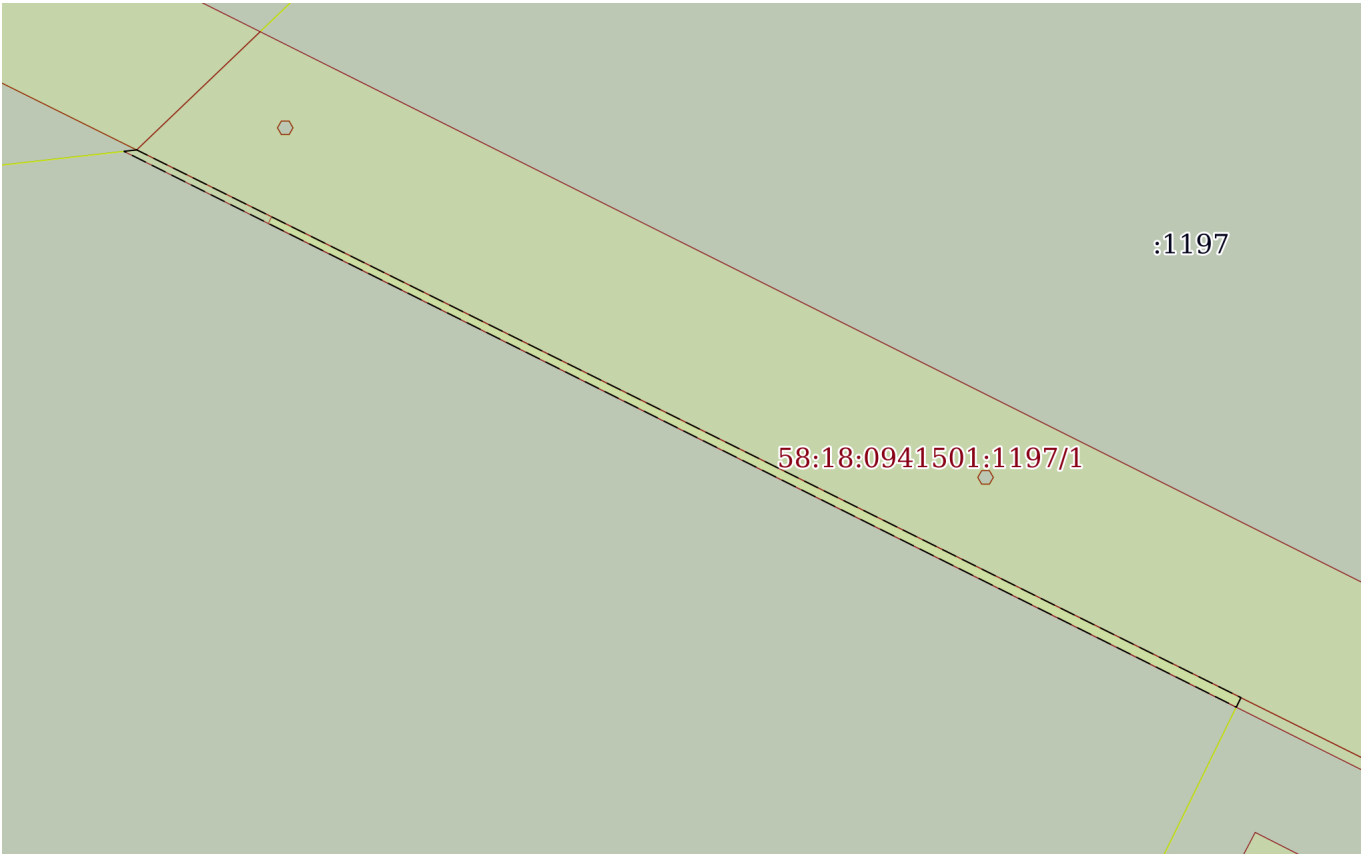
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0941501:1328/1	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0941501:1328/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683		
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:18:0941501:1328/1	3901	58:18-6.484
58:18:0941501:1328/2	777	58:18-6.186
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 1678 м, расположенного по адресу: примерно в 40 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с. Рамзай, ул. Советская, д. 21, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 24.05.2019 № 50/ОД выдан: Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	

		них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 58:18-6.484; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Сооружение, назначение: сооружение трубопроводного транспорта, - - этажный (подземных этажей - -), протяженность 1678 м, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 40 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с. Рамзай, ул. Советская, д. 21"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 58:18
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.06.2016 № 30061637 выдан: ПАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; заключение кадастрового инженера от 22.07.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аникин А.Л.; выписка для учета в передаточном акте от 30.06.2007 № б/н выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 29.12.2012 № 03-12-203 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 21.06.2013 № 03-13-078 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 21.06.2013 № 03-13-079 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.12.2016 № 254/16-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, в границах охранной зоны устанавливается режим использования земель с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон : "Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	
		распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."; Реестровый номер границы: 58:18-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кВ "Пенза-Мокшан"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683			
Кадастровый номер:		58:18:0941501:1328	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0941501:1328/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394727.51	1414370.92	-	-
2	394728.38	1414369.54	-	-
3	394732.64	1414359.88	-	-
4	394736.07	1414352.1	-	-
5	394741.11	1414357.16	-	-
6	394732.5	1414366.02	-	-
1	394727.51	1414370.92	-	-
1	394585.09	1414556.12	-	-
2	394598.09	1414642.24	-	-
3	394607.22	1414713.1	-	-
4	394614.42	1414783.85	-	-
5	394615.95	1414800.08	-	-
6	394601.7	1414836.99	-	-
7	394573.53	1414893.84	-	-
8	394537.22	1414967.08	-	-
9	394490.49	1415060.27	-	-
10	394487.69	1415066.25	-	-
11	394495.41	1415068.23	-	-
12	394494.55	1415086.33	-	-
13	394469.09	1415085.53	-	-
14	394461.25	1415155.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683

Кадастровый номер: 58:18:0941501:1328

1	2	3	4	5
15	394460.65	1415161.3	-	-
16	394461.38	1415170.09	-	-
17	394457.97	1415168.35	-	-
18	394456.52	1415153.13	-	-
19	394464.64	1415080.39	-	-
20	394489.79	1415081.17	-	-
21	394490.22	1415072.06	-	-
22	394480.6	1415069.59	-	-
23	394485.99	1415058.09	-	-
24	394532.74	1414964.85	-	-
25	394569.05	1414891.62	-	-
26	394597.12	1414834.98	-	-
27	394597.13	1414834.94	-	-
28	394600.14	1414828.92	-	-
29	394599.94	1414827.66	-	-
30	394610.86	1414799.37	-	-
31	394609.45	1414784.34	-	-
32	394602.25	1414713.67	-	-
33	394593.14	1414642.94	-	-
34	394580.11	1414556.67	-	-
35	394577.76	1414523.95	-	-
36	394582.22	1414516.2	-	-
1	394585.09	1414556.12	-	-
1	394717.5	1415297.77	-	-
2	394682.71	1415283.96	-	-
3	394646.82	1415263.57	-	-
4	394667.13	1415272.39	-	-
5	394719.73	1415293.27	-	-
1	394717.5	1415297.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121190683				
Кадастровый номер:			58:18:0941501:1328	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0941501:1328/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394993.06	1414965.46	-	-
2	394975.11	1415001.64	-	-
3	394846.18	1415261.47	-	-
4	394843.64	1415260.23	-	-
5	394992.68	1414962.06	-	-
1	394993.06	1414965.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия